Раздел 1. Градостроительство

УДК 711.168 DOI: 10.37279/2413-1873-2021-20-5-13

АНАЛИЗ САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ КОМПЛЕКСОВ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА С ЦЕЛЬЮ ВЫВЕДЕНИЯ ОБЩИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ИХ РЕКОНСТРУКЦИИ

Нагаева З.С., Живица В.В., Малаховская А.И.

Академия строительства и архитектуры, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»
295493, Республика Крым, г. Симферополь, улица Киевская, 181
alina_malakhovskaya@mail.ru

Аннотация. В статье рассмотрена и проанализирована история развития санаторной и туристической отрасли в Крыму. Выделено 5 характерных периодов развития санаторно-курортной отрасли в Крыму.

Первый период – начало XIX в. – 1917 г. – время зарождения санаторно-туристической отрасли в Крыму. Появление первых крымских курортов и санаториев грязелечения в г. Саки. В этот период открыты: пансион «Дарсан» (1897 г., г. Ялта), санаторий в честь императора Александра III (1900 г., пгт. Массандра), санаторий им. Императрицы Марии Федоровны (1910 г., г. Ялта).

Второй период – 1917-1944 гг. – период формирования социалистической системы курортного лечения и отдыха. В это время дворцы, дачи, особняки отдавались под санатории для рабочих и крестьян.

Третий период – 1944-1950 гг. (послевоенное время) – период восстановления санаторно-курортных комплексов.

Четвертый период – 1951-1990 гг. В этот период в Крыму сформирована мощная система планового отдыха и туризма.

Пятый период – 1991 г. – настоящее время. С конца 90-х годов значительно увеличивается количество частных пансионатов, баз отдыха, гостиниц. Однако многие из них не соответствуют нормативным требованиям, мировым стандартам и ожиданиям туристов.

Все крымские учреждения санаторно-курортного назначения имеют в своём составе объекты культурного наследия и здания советского периода, не обладающие художественной ценностью.

В статье проанализированы территориально-планировочные, архитектурно-художественные, функциональные особенности санаторно-курортных комплексов и даны рекомендации по их реконструкции и модернизации.

Предмет исследования: санаторно-курортные комплексы, нуждающиеся в реконструкции.

Материалы и методы: решение поставленных задач исследования осуществлялось при помощи анализа научных, литературных и нормативных источников; интернет поиска и анализа примеров реконструкции зданий.

Результаты: Осуществлено всестороннее исследование территориально-планировочных, архитектурно-художественных особенностей крымских санаторно-курортных комплексов, с целью выявления факторов, влияющих на изучаемые объекты и выявления существующих проблем. На основании проведенного анализа выведены общие рекомендации по реконструкции санаторно-курортных комплексов.

Выводы: Итогом исследований авторов стал ряд рекомендаций, направленных на переосмысление архитектурно-градостроительной концепции, благоустройства и функционального наполнения санаторно-курортных комплексов. Прикладным результатом данного исследования может быть формирование на базе действующих санаторно-курортных комплексов, полноценных объектов туризма, отдыха и оздоровления с учётом актуальных норм, и требований, мировых стандартов и ожиданий отдыхающих.

Ключевые слова: реконструкция, реставрация, санаторно-туристическая отрасль, санаторно-курортный комплекс, объект культурного наследия.

ВВЕДЕНИЕ

За последние десятилетия туристическая отрасль стала ведущей в экономике многих стран мира. Республика Крым имеет потенциал для развития туризма: выгодное географическое положение, благоприятные природно-климатические условия и наличие уникального историко-культурного наследия.

Основное количество функционирующих в настоящее время крымских гостиниц и санаториев были построены в XIX века – начале XX века и на момент строительства были великолепными резиденциями и дворцами русских царей. Здания и сооружения располагались на территориях садово-парковых комплексов, запроектированных ведущими знаменитыми архитекторами того времени: Краснов Н.П. (Большой Белый Ливадийский дворец (Ливадия), вилла Атаровой

М.П. (конец XIX века, г. Ялта), дом учителя И.Н. Загордана на ул. Дворянской (г. Ялта), женская гимназия (1898 г., г. Ялта), здание Крымско-Кавказского горного клуба (г. Ялта), имение «Карасан» (пос. Карасан, 1907 г.), имение «Харакс», имение «Чаир», дом А.А. Спендиарова (1901 г., г. Ялта), дом А.Л. Бертъе-Делагарда (1901 г., г. Ялта), дом Краснова Н.П. на Николаевской улице (г. Ялта), Дом купца Е.О. Майтопа на Пушкинском бульваре (г. Ялта), Санаторий имени императрицы Александры Федоровны (1915-1916 гг., Массандра), Юсуповский дворец в Кореизе (пос. Кореиз, 1910 г.) и др.), Белозерский Б. И. (1938 г., Ялта, Кореиз, Второй спальный корпус санатория «Дюльбер») [2], Клаузен О. Г. (усадьба Ферсмана (Лозовое), усадьба Кесслера, графини Монжене, имение Джалман (80-е годы XIX в., Пионерское)), Бекетов А.Н. (1896 г., Алушта, дом-дача (дача Бекетова); 1912 г., Алушта, бывший пансион (корпус санатория «Рабочий уголок»)) [3], Монигетти И.А. (Большой

Ливадийский дворец (перестройка, 1862-1866 гг. разобран в 1910 г., Ливадия), Малый Ливадийский дворец (1862-1866 гг. разрушен в 1944 г., Ливадия), турецкая беседка (1862-1866 гг., Ливадия), дом Министра двора (1862-1866 гг., Ливадия), дома для свитских особ (1862-1866 гг., Ливадия) [4], Семенов Я.П. (1902 г., Симеиз, вилла Диво; 1910 г., Симеиз, вилла Ксения (совместно с Н.П. Красновым); 1910 г., Симеиз, вилла «Большой Богдан».) [5], Тарасов Н. Г. (Городской театр, сгорел в начале XX века (1897г., Ялта), дворец «Кичкинэ» (1912 г., Гаспра), дворец эмира Бухарского (1907-1911 гг., Ялта)) [6], Эльсон Ф. (Голицынский дворец (1837 г., Гаспра), дворец Перовских «Меллас» (30-е годы XIX в., Мухалатка), дом Воронцова, кухня (1827 г., Симферополь), Чайный домик и Старый дом Воронцовского дворца (1829 г., Алушка), Эшлиман К. И. (Гостиница «Бристоль» (1863 г., Ялта), Дом О.С. Нарышкиной (Мисхор), Ливадийский дворец (Ливадия)) [7, 16].

В настоящее время дворцово-парковые комплексы являются уникальными объектами культурного наследия, во многом формирующими архитектурный облик крымского полуострова. Также на Южном берегу Крыма (ЮБК) существует значительное количество гостиничных зданий, построенных во второй половине XX века. Они обладают необходимой несущей способностью, но не соответствуют современным стандартам к уровню комфорта, вместимости и архитектурной выразительностью. Такие здания не сочетаются с объектами культурного наследия XIX – XX вв., являющимися базовой частью тех же санаторно-курортных комплексов, дисгармонируют с природным окружением ЮБК. Функционирующие в настоящее время санаторно-курортные комплексы не соответствуют нормативным требованиям, мировым стандартам и ожиданиям туристов.

В условиях уникальной крымской природы и ландшафтов, наличия ценных садово-парковых объектов и памятников архитектуры, требуется полное переосмысление ценности санаторно-курортных комплексов, выведение нового подхода к реконструкции и восстановлению рассматриваемых объектов. Из современных архитектурно-градостроительных реалий невозможно исключить близкую советскую и современную архитектуру, разрушающую характерный силуэт южного берега. Однако можно предложить архитектурные, территориально-планировочные, композиционные решения, нивелирующие разрушительное влияние на образ ЮБК тяжелых, безликих, стеклянно-бетонных многоэтажных строений.

Цель исследования: разработать рекомендации по реконструкции зданий и благоустройству территории санаторно-курортных комплексов ЮБК в соответствии с современными строительными нормами и правилами, ожиданиями посетителей и отдыхающих, а также мировыми стандартами.

Задачи исследования:

- рассмотреть историю развития санаторно-курортной отрасли в Крыму;
- проанализировать проблемы функционального наполнения территории выбранных санаторно-курортных комплексов;
- проанализировать архитектурно-планировочные, ландшафтные проблемы выбранных санаторно-курортных комплексов;
- предложить рекомендации по реконструкции зданий и благоустройству территории санаторно-курортных комплексов ЮБК

АНАЛИЗ ПУБЛИКАЦИЙ

Все использованные при подготовке статьи литературные источники соответствуют теме исследования.

1. Авторами были проанализирована информация, размещённая на официальном сайте курортов и туризма Республики Крым. В документе «Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым» приводятся статистические данные о количественных и качественных характеристиках пассажиропотока в Республику Крым. Описываются туристско-рекреационные кластеры, которые планируют сформировать на территории полуострова.

2. Исследование основано на Федеральном законе от 24 ноября 1996 г. №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», в котором регламентируются принципы государственной политики, направленной на формирование единого туристического рынка; установлен порядок рационального использования туристских ресурсов Российской Федерации.

3. В работе Бойко А.Е. «Формирование туристских кластеров как инструмент развития внутреннего туризма в России» рассмотрены условия развития внутреннего туризма, проблемы российской туристской индустрии. Современным инструментом развития туризма предложено формирование туристских кластеров. Изучена модель туристского кластера и составляющие ее элементы.

4. В работе Сидоровой В.В. и Маслий В.В. «Мировой опыт по градостроительному развитию приморских курортов» авторы данной статьи проанализировали отечественный и зарубежный опыт возникновения приморских курортов, а также архитектурно-планировочные принципы градостроительного зонирования, принципы градостроительного развития.

5. Из работы Сидоровой В.В. и Бурлаковой Д.С. «Проблема сохранения природной среды при формировании объектов туризма в горном Крыму» использована информация об особенностях рекреационного освоения территорий Крыма. Проанализированы выделенные авторами природоохранные, градостроительные, конструктивные задачи и рекомендации по организации системы объектов туризма в Крыму.

Таким образом, анализ литературных источников свидетельствует о том, что проблема формирования туристско-рекреационных кластеров на региональном уровне чрезвычайно актуальна и должна быть изучена и обсуждаема специалистами в разных сферах деятельности (градостроителями, архитекторами, социологами, экономистами, инженерами, технологами и т.д.).

МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

В работе проанализированы теоретические и практические материалы, касающиеся объекта исследования, сделаны выводы. В процессе подбора материалов по теме публикации и анализа полученных результатов применены методы: дедукции, теоретического анализа и синтеза, метод аналогии.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ АНАЛИЗ

Первая половина XIX в. – 1917 г. – время зарождения санаторно-туристической отрасли в Крыму. Родоначальником крымских курортов и грязелечения считается г. Саки, где с 1826 года начал работать павильон для грязелечения. К числу ранних санаторных учреждений относятся пансион «Дарсан» для малоимущих («недостаточных») чахоточных больных (1897 г., Ялта), санаторий в честь императора Александра III (1900 г., Массандра), санаторий им. Императрицы Марии Федоровны (1910 г., Ялта) с аналогичным лечебным профилем.

1917-1944 гг. – это период формирования социалистической системы курортного лечения и отдыха. Декреты советской власти обеспечивали отдых и оздоровление граждан. Дворцы, дачи, особняки отдавались под санатории для рабочих и крестьян, поскольку была поставлена цель в кратчайшие сроки открыть до 25 тысяч коек.

1944-1950 гг. (послевоенное время) – период восстановления санаторно-курортных комплексов.

1951-1990 гг. – период масштабного расширения курортной деятельности и создания региональных

курортных систем. В это время в Крыму сформирована мощная система планового отдыха и туризма.

С 1991 г. в курортном деле начали нарастать негативные тенденции - поток отдыхающих пошёл на убыль, уменьшился объем предоставляемых услуг. В то же время начали развиваться новые виды и формы курортных занятий – водноспортивные, развлекательные, появились аквапарки, тематические парки [8]. С конца 90-х значительно увеличивается количество частных пансионатов, баз отдыха, гостиниц и пр. Однако, многие из них не соответствуют нормативным требованиям, мировым стандартам и ожиданиям туристов.

В настоящее время реконструкция санаторно-курортных комплексов очень актуальна. Так, например, основной целью Государственной программы развития курортов и туризма в Республике Крым является формирование современного туристско-рекреационного комплекса, характеризующегося конкурентной способностью, востребованностью, разнообразием предлагаемых туристических и лечебно-оздоровительных услуг [9].

Для санаторно-курортных комплексов, расположенных на территории ЮБК, характерна одна особенность: наличие в составе объектов культурного наследия и зданий советского периода, которые не обладают художественной выразительностью.

Рассмотрены следующие санаторно-курортные комплексы:

1. Санаторий «Айвазовское»;
2. Санаторий Гурзуфский;
3. Санаторий им. С.М. Кирова;
4. Лечебно-оздоровительный комплекс Нижняя Ореанда;
5. Лечебно-оздоровительный комплекс «Дюльбер»;
6. Санаторий Белоруссия;
7. Санаторий Ай-Петри.

Далее приведена схема расположения рассматриваемых объектов в системе расселения Республики Крым (Рис.1).

Рис.1 Ситуационная схема расположения рассматриваемых объектов на территории ЮБК
Fig.1 Situational layout of the objects under consideration on the territory of the Southern Railway

При рассмотрении выше указанных санаторно-курортных комплексов выделены следующие недостатки:

Таблица 1. Недостатки санаторно-курортных комплексов
Table 1. Disadvantages of sanatorium-resort complexes

Территория санаторно-курортного комплекса			
1. Недостаток благоустройства	2. Малое функциональное наполнение территории	3. Малое разнообразие и неухоженность растительного ассортимента	4. Недостаток парковочных мест

Здания санаторно-курортного комплекса			
1. Несоответствие архитектуры советского периода архитектуре исторических зданий	2. Неудовлетворительное состояние облицовочных материалов	3. Малое функциональное наполнение	4. Несоответствие архитектурно-планировочных условий мировым стандартам. Низкая звездность отелей

Ниже представлены результаты анализа каждого из рассмотренных санаторно-курортных комплексов [2, 10-15].

Рис.2 Анализ недостатков лечебно-оздоровительного комплекса «Дюльбер»
Fig.2 Analysis of the shortcomings of the therapeutic complex «Dulber»

Рис.3 Анализ недостатков лечебно-оздоровительного комплекса «Нижняя Ореанда»

Fig.3 Analysis of the shortcomings of the health complex «lower Oreanda»

Рис.4 Анализ недостатков «Санатория им. С.М. Кирова»

Fig.4 Analysis of the shortcomings of «Sanatorium. S. M. Kirov»

Рис.5 Анализ недостатков «Санатория Айвазовское»

Fig.5 Analysis of shortcomings «Sanatorium Aivazovsky»

Рис.6 Анализ недостатков «Санатория Ай-Петри»
Fig.6 Analysis of shortcomings «Sanatorium AI-Petri»

Рис.7 Анализ недостатков «Санатория Гурзуфский»
Fig.7 Analysis of the shortcomings of "Sanatorium Gurzufsky»

Рис.8 Анализ недостатков «Санатория Белоруссия»
Fig.8 Analysis of the shortcomings of " Sanatorium Belarus»

При разработке проектов реконструкции необходимо учесть выделенные в статье недостатки и предложить решения общих проблем санаторно-курортных комплексов. Например, необходимо уделить внимание благоустройству территории и набережной: установке скамеек, фонарей, урн, подвесных вазонов с цветами и др.

Несмотря на то, что некоторые отели имеют детские и спортивные площадки, территория малопривлекательна для посетителей, т.к. оборудование данных пространств устарело. Следовательно, необходима реконструкция существующих площадок на территории парков-памятников, а при новой планировке территории необходимо создать многофункциональное пространство с различными площадками: детскими, общественными, спортивными, тихого отдыха, массовых игр и т.д. При этом необходимо предусматривать дополнительное озеленение.

Следует планировать парковочные места с учетом растущего уровня автомобилизации. Из-за необходимости сохранять наземную территорию для озеленения и благоустройства, желательно проектировать подземные паркинги. В условиях крутого рельефа ЮБК, это будет разумным решением.

Проблему несоответствия архитектуры советского периода архитектуре исторических зданий необходимо решать путем реконструкции советских зданий, с учетом стилистики окружающей застройки. Индивидуально для каждого здания нужно провести экспертизу и решить: оставить его или демтировать и построить новое.

При реконструкции следует предусмотреть многофункциональность здания, включая в его состав кинотеатры, спортивные клубы и др.

Рассмотренные санаторно-курортные комплексы не соответствуют нормативным требованиям, мировым стандартам и ожиданиям туристов. Для получения более высокой звездности существует 2 пути достижения цели: 1 – переоборудование внутренних помещений, 2 – снос здания и строительство нового с учетом всех требований (ширина коридоров, высота потолков, функциональное наполнение и т.д.).

ВЫВОДЫ

1. В последние годы во всем мире увеличиваются объемы инвестиций в санаторно-курортный бизнес, который является одной из ведущих отраслей экономики многих стран мира.

2. Республика Крым имеет отличные предпосылки для развития санаторно-курортной сферы: уникальное историко-культурное наследие, благоприятные природно-климатические условия и географическое положение.

3. История рекреационного развития Крыма берет начало со второй половины XVIII века. Крымское побережье стало очень популярным и

приоритетным местом летнего отдыха российской знати после посещения его Екатериной II. В этот период были построены необыкновенные по красоте и архитектурному разнообразию летние резиденции: дворцовые комплексы, крупные усадьбы, заложены виноградники и созданы уникальные парки. Именно в указанный период возведены многие шедевры крымской архитектуры: Воронцовский дворец, дворец-замок Ласточкино гнездо, Юсуповский дворец, Дворец «Дюльбер» и другие. В Советское время большинство из них переоборудовали под санатории. Однако сегодня существующие санаторно-курортные комплексы не соответствуют нормативным требованиям, мировым стандартам и ожиданиям туристов. Поэтому необходимо создавать новые и реконструировать существующие гостиничные здания. Выбирать метод реконструкции важно для каждого здания индивидуально после комплексного анализа и экспертизы.

4. Уделив внимание благоустройству и функциональному наполнению территории, реконструируя советские здания и выполнив другие рекомендации, о которых было сказано выше, можно создать уникальные санаторно-курортные комплексы.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Официальный сайт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://vadimrazumov.ru/102779.html> (дата обращения: 02.02.21).
2. Официальный сайт санатория «Дюльбер» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dulber.com.ua> (дата обращения: 02.02.21).
3. Официальный сайт санатория «Профессорский Уголок» [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <https://profugolok.ru/> (дата обращения: 02.02.21).
4. Официальный сайт Ливадийского дворца-музея [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <http://ливадийский-дворец.рф/> (дата обращения: 02.02.21).
5. Официальный сайт [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <https://archiportal-crimea.ru/yalta/villa-bolshoy-bogdan-n.n.-bogdanova.html> (дата обращения: 02.02.21).
6. Официальный сайт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.krym4you.com/dostoprimechatelnosti/dvory/dvorec-emira-buharskogo/> (дата обращения: 02.02.21).
7. Петров П.Н. Материалы для истории Императорской Академии Художеств, т. I (СПб., 1864 г.), стр. 382, 383, 490, 507, 518, 522, 528, 530, 543, 548 и прим. 552; т. II (СПб., 1865 г.), стр. 10, 69, 202, 203, 246, 355.
8. Кратко об истории курортов Крыма [Электронный ресурс]. – Режим доступа к статье: <http://alfakurort.ru/enciclopediya/35-poleznaya->

informatsiya-o-kryme/287-kratko-ob-istorii-kurortov-kryma.html (дата обращения: 02.02.21).

9. Казьмина А.И., Корой Е.И. Проблемы реконструкции курортных комплексов с решением правильного взаимодействия имеющейся природной и создаваемой искусственной среды // строительство и техногенная безопасность. – № 15(67). – 2019. – С. 15 – 21.

10. Официальный сайт санатория «Нижняя Ореанда» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://oreanda-resort.ru> (дата обращения: 02.02.21).

11. Официальный сайт «Санаторий им. С.М. Кирова» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://im-s-m-kirova.yalta.ncb.su> (дата обращения: 02.02.21).

12. Официальный сайт санатория «Айвазовское» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ayvazovskoe.rf/o-nas/> (дата обращения: 02.02.21).

13. Официальный сайт санатория «Ай-Петри» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://aipetri.com> (дата обращения: 02.02.21).

14. Официальный сайт санатория «Гурзуфский» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://gurzufskiy-krym.ru> (дата обращения: 02.02.21).

15. Официальный сайт санатория «Белоруссия» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://belorussia-krym.ru> (дата обращения: 02.02.21).

16. Крымский архитектурный портал. Известные архитекторы. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archportal-crimea.ru/architektura-krima/izvestnie-architektori.html> (дата обращения: 02.02.21).

REFERENCES

1. Official website [Electronic resource]. – Access mode: <https://vadimrazumov.ru/102779.html> (date of treatment: 02.02.21).

2. Official website of the sanatorium "Dyulber" [Electronic resource]. – Access mode: <http://dulber.com.ua> (accessed: 02.02.21).

3. Official website of the sanatorium "Professorsky Corner" [Electronic resource]: – Access mode: <https://profugolok.ru/> (accessed: 02.02.21).

4. Official website of the Livadia Palace Museum [Electronic resource]. – Access mode: <http://ливадийский-дворец.рф/> (date of access: 02.02.21).

5. Official website [Electronic resource]. – Access mode: <https://archportal-crimea.ru/yalta/villa-bolshoy-bogdan-n.n.-bogdanova.html> (accessed: 02.02.21).

6. Official website [Electronic resource]: – Access mode:

<https://www.krym4you.com/dostoprimechatelnosti/dvorec-emira-buharskogo/> (accessed: 02.02.21).

7. Petrov P.N. Materials for the history of Imp. Academy of Arts, vol. I (St. Petersburg, 1864), p. 382, 383, 490, 507, 518, 522, 528, 530, 543, 548 and ed. 552; vol. II (St. Petersburg, 1865), p. 10, 69, 202, 203, 246, 355.

8. Briefly about the history of Crimean resorts [Electronic resource]. – Mode of access to the article: <http://alfakurort.ru/enciclopediya/35-poleznaya-informatsiya-o-kryme/287-kratko-ob-istorii-kurortov-kryma.html> (accessed: 02.02.21).

9. Kazmina A. I., Koroy E. I. Problems of reconstruction of resort complexes with the solution of the correct interaction of the existing natural and created art environment // Construction and technogenic safety. – No. 15 (67). – 2019. – p. 15 – 21.

10. The official website of the sanatorium "Nizhnyaya Oreanda" [Electronic resource]. – Access mode: <http://oreanda-resort.ru> (date of reference: 02.02.21).

11. Official website of "Sanatorium named after S. M. Kirov" [Electronic resource]. – Access mode: <http://im-s-m-kirova.yalta.ncb.su> (date of treatment: 02.02.21).

12. The official website of the sanatorium "Aivazovskoe" [Electronic resource]. – Access mode: <https://ayvazovskoe.rf/o-nas/> (accessed: 02.02.21).

13. Official website of the sanatorium "Ai-Petri" [Electronic resource]. – Access mode: <https://aipetri.com> (accessed: 02.02.21).

14. The official website of the sanatorium "Gurzufsky" [Electronic resource]. – Access mode: <http://gurzufskiy-krym.ru> (accessed: 02.02.21).

15. Official website of the sanatorium "Belarus" [Electronic resource]. – Access mode: <https://belorussia-krym.ru> (reference date: 02.02.21).

16. Krymskiy arkhitekturnyy portal. Izvestnyye arkhitektory. [Elektronnyy resurs]. – Rezhim dostupa: <https://archportal-crimea.ru/architektura-krima/izvestnie-architektori.html> (data obrashcheniya: 02.02.21).

ANALYSIS OF SANATORIUM-RESORT COMPLEXES OF THE SOUTHERN COAST OF CRIMEA IN ORDER TO DERIVE GENERAL RECOMMENDATIONS FOR THEIR RECONSTRUCTION

Nagaeva Z.S., Zhivitsa V.V., Malakhovskaya A.I.

Academy of Construction and Architecture of the Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education
«V.I. Vernadsky Crimean Federal University».
295493, Republic of Crimea, Simferopol, Kievskaya street, 181
alina_malakhovskaya@mail.ru

Summary: This paper examines and analyzes the history of the development of the sanatorium and tourism industry in the Crimea, analyzes the sanatorium and resort complexes of the southern coast of Crimea and gives recommendations for their reconstruction. The paper highlights 5 characteristic periods of development of the Spa industry in the Crimea. The first period-the beginning of the XIX century. - 1917-the time of origin of the sanatorium and tourism industry in the Crimea. The appearance of the first Crimean resorts and sanatoriums mud treatment in Saki. During this period, opened: boarding house "Darsan" (1897, Yalta), sanatorium in honor of the Emperor Alexander III (1900, village. Massandra), sanatorium. Empress Maria Feodorovna (1910, Yalta). The second period-1917-1944 - was the period of formation of the socialist system of Spa treatment and recreation. At this time, palaces, cottages, mansions were given over to sanatoriums for workers and peasants. The third period-1944-1950 (post-war time) - the period of restoration of sanatorium-resort complexes. The fourth period – 1951-1990. during this period, a powerful system of planned recreation and tourism was formed in the Crimea. The fifth period-1991 – present. Since the late 90's, the number of private boarding houses, recreation centers, and hotels has increased significantly. However, many of them do not meet regulatory requirements, international standards and expectations of tourists.

Considered Spa complexes are located on the territory of the southern coast of Crimea. These institutions are United by one feature: the presence in its composition of cultural heritage and buildings of the Soviet period, which do not have artistic expression. The article analyzes the shortcomings of Spa complexes and gives recommendations for their reconstruction.

Subject: sanatorium-resort complexes in need of renovation.

Materials and methods: the solution of the research tasks was carried out using the analysis of scientific, literary and regulatory sources; Internet search and analysis of examples of reconstruction of buildings.

Results: based on the analysis, General recommendations for the reconstruction of Spa complexes are derived. Paying attention to the improvement and functional content of the territory, reconstructing Soviet buildings and following other recommendations that were mentioned in this work, you can create Spa complexes that will attract tourists and become the business cards of the Peninsula.

Conclusions: it is necessary to carry out a comprehensive study of Spa complexes, in order to identify factors that affect the studied objects and identify existing problems. The result of the above work should be an effective solution for the reconstruction of buildings and landscaping in accordance with modern building codes, expectations of visitors and vacationers, as well as international standards. In addition, the above analysis is useful in the design of new Spa complexes.

Key words: reconstruction, restoration, sanatorium-tourist industry, sanatorium-resort complex, cultural heritage object.